

# SANTA LUCIA SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	VIA DEL PELLEGRINO 86 00186 ROMA (RM)
<b>Codice Fiscale</b>	01204540536
<b>Numero Rea</b>	RM 1234684
<b>P.I.</b>	01204540536
<b>Capitale Sociale Euro</b>	45.329 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	Societa' A Responsabilita' Limitata
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	Altre attività di medicina specialistica svolte presso cliniche e centri specialistici (86.22.03)
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

# Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Stato patrimoniale</b>		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	31.178	31.048
II - Immobilizzazioni materiali	1.223.951	915.094
III - Immobilizzazioni finanziarie	3.371	3.371
Totale immobilizzazioni (B)	1.258.500	949.513
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	273.650	40.720
Totale crediti	273.650	40.720
IV - Disponibilità liquide	502.698	481.001
Totale attivo circolante (C)	776.348	521.721
D) Ratei e risconti	21.623	18.727
Totale attivo	2.056.471	1.489.961
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	45.329	45.329
IV - Riserva legale	9.066	9.066
VI - Altre riserve	82.905	82.907
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	389.211	188.261
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	105.711	200.950
Totale patrimonio netto	632.222	526.513
B) Fondi per rischi e oneri	4.800	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	19.572	8.965
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.399.812	945.483
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	9.000
Totale debiti	1.399.812	954.483
E) Ratei e risconti	65	-
Totale passivo	2.056.471	1.489.961

# Conto economico

31-12-2024 31-12-2023

Conto economico			
A) Valore della produzione			
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni		1.420.528	991.055
5) altri ricavi e proventi			
altri		40.967	14.571
Totale altri ricavi e proventi		40.967	14.571
Totale valore della produzione		1.461.495	1.005.626
B) Costi della produzione			
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		299.318	125.425
7) per servizi		533.685	275.976
8) per godimento di beni di terzi		83.940	40.055
9) per il personale			
a) salari e stipendi		196.746	103.503
b) oneri sociali		58.200	27.844
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		12.846	6.952
c) trattamento di fine rapporto		12.846	6.952
Totale costi per il personale		267.792	138.299
10) ammortamenti e svalutazioni			
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni		107.231	102.296
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		9.870	7.870
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali		97.361	94.426
Totale ammortamenti e svalutazioni		107.231	102.296
14) oneri diversi di gestione		26.070	25.479
Totale costi della produzione		1.318.036	707.530
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)		143.459	298.096
C) Proventi e oneri finanziari			
16) altri proventi finanziari			
d) proventi diversi dai precedenti			
altri		6.396	728
Totale proventi diversi dai precedenti		6.396	728
Totale altri proventi finanziari		6.396	728
17) interessi e altri oneri finanziari			
altri		195	1.693
Totale interessi e altri oneri finanziari		195	1.693
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)		6.201	(965)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)		149.660	297.131
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate			
imposte correnti		39.149	36.399
imposte differite e anticipate		4.800	59.782
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		43.949	96.181
21) Utile (perdita) dell'esercizio		105.711	200.950

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 105.710,75.

### Attività svolte

La Società, svolge l'attività di clinica oculistica ed organizzazione di eventi. Durante l'esercizio l'attività ha avuto un andamento regolare, non si è dovuto derogare a disposizioni che avrebbero avuto conseguenze sulla rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica.

### Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Nel corso dell'esercizio 2024, tra i fatti di rilievo da segnalare, si ritiene opportuno evidenziare che la società ha partecipato ad un bando pubblico proposto dalla Banca d'Italia per l'acquisto di un immobile sito a Grosseto, ritenuto più idoneo per lo svolgimento dell'attività sociale, rispetto a quello attualmente in uso e per il quale è stato versato l'importo a titolo cauzionale (previsto nel regolamento per la partecipazione alla gara), pari ad € 115.000,00 in data 20/09/2024, e che, a seguito di avvenuta assegnazione del bene nell'ambito della procedura suddetta (per il prezzo complessivo di € 1.530.000,00), è stato effettuato il versamento di un acconto prezzo pari ad 191.000,00 in data 16/12/2024.

### Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

### Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

## Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

## Cambiamenti di principi contabili

La Società non ha effettuato cambiamenti dei principi contabili.

## Correzione di errori rilevanti

Non vi sono correzioni di errori rilevanti.

## Problematiche di comparabilità e di adattamento

Non vi sono problematiche di comparabilità e di adattamento.

## Criteri di valutazione applicati

### *Immobilizzazioni*

### *Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci. Accolgono i costi di impianto, licenze software ed altri costi ad utilizzazione pluriennale. Le immobilizzazioni immateriali non sono mai state soggette a svalutazioni e/o rivalutazioni.

### *Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati	3%

<b>Tipo Bene</b>	<b>% Ammortamento</b>
Impianti e macchinari	12.50%
Attrezzature	25%
Altri beni	20/25%

Le immobilizzazioni materiali non sono state rivalutate e non sono state svalutate.

### **Finanziarie**

Accolgono i depositi cauzionali su contratti per le utenze.

### **Crediti**

Sono iscritti in bilancio secondo il loro valore di presumibile realizzo.

La società si è avvalsa della facoltà di non adottare il criterio del costo ammortizzato.

### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale, la società si è avvalsa della facoltà di non adottare il criterio del costo ammortizzato.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza.

### **Operazioni in valuta**

Non esistono attività o passività in valuta diversa dall'euro.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali**

Non sussistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dal bilancio.

## **Altre informazioni**

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	163.083	2.524.518	3.371	2.690.972
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	132.035	1.609.424		1.741.459
<b>Valore di bilancio</b>	31.048	915.094	3.371	949.513
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	10.000	406.218	-	416.218
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	9.870	97.361		107.231
<b>Totale variazioni</b>	130	308.857	-	308.987
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	173.083	2.917.825	3.371	3.094.279
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	141.905	1.693.874		1.835.779
<b>Valore di bilancio</b>	31.178	1.223.951	3.371	1.258.500

### Attivo circolante

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	28.178	222.843	251.021	251.021
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	868	8.891	9.759	9.759
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	11.674	1.196	12.870	12.870
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	40.720	232.930	273.650	273.650

### Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
21.623	18.727	2.896

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

## Oneri finanziari capitalizzati

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
<b>Capitale</b>	45.329	-		45.329
<b>Riserva legale</b>	9.066	-		9.066
<b>Altre riserve</b>				
<b>Versamenti a copertura perdite</b>	82.907	-		82.907
<b>Varie altre riserve</b>	-	(2)		(2)
<b>Totale altre riserve</b>	82.907	(2)		82.905
<b>Utili (perdite) portati a nuovo</b>	188.261	200.950		389.211
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	200.950	(200.950)	105.711	105.711
<b>Totale patrimonio netto</b>	526.513	(2)	105.711	632.222

### Fondi per rischi e oneri

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
4.800		4.800

	Fondo per imposte anche differite	Totale fondi per rischi e oneri
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
<b>Utilizzo nell'esercizio</b>	(4.800)	(4.800)
<b>Totale variazioni</b>	4.800	4.800
<b>Valore di fine esercizio</b>	4.800	4.800

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio.

### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
19.572	8.965	10.607

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	
<b>Valore di inizio esercizio</b>	8.965
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
- accantonamento nell'esercizio	(11.699)
- utilizzo nell'esercizio	1.092
- altre variazioni	

- Totale variazioni	(10.607)
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>19.572</b>

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Debiti verso soci per finanziamenti</b>	11.550	-	11.550	11.550
<b>Debiti verso banche</b>	21.000	(12.000)	9.000	9.000
<b>Debiti verso altri finanziatori</b>	64.101	640	64.741	64.741
<b>Debiti verso fornitori</b>	370.626	446.543	817.169	817.169
<b>Debiti tributari</b>	52.460	(7.957)	44.503	44.503
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	8.428	6.035	14.463	14.463
<b>Altri debiti</b>	426.319	12.067	438.386	438.386
<b>Totale debiti</b>	954.483	445.329	1.399.812	1.399.812

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non sussistono debiti superiori a cinque anni e nemmeno debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

### Finanziamenti effettuati da soci della società

Per quanto riguarda i “Debiti verso soci per finanziamenti” si tratta di finanziamenti infruttiferi e non è stata prevista la modalità e la data di restituzione.

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

Non sono stati realizzati elementi di ricavo e costo di entità o incidenza eccezionale.

### **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
43.949	96.181	(52.232)

Imposte	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>			
IRES	39.149	36.399	2.750
IRAP	28.591	20.142	8.449
Imposte sostitutive	10.558	16.257	(5.699)
Global minimum tax			
<b>Imposte relative a esercizi precedenti</b>			
<b>Imposte differite (anticipate)</b>	4.800	59.782	(54.982)
IRES		59.782	(59.782)
IRAP	4.800		4.800
<b>Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale</b>			
<b>Totale</b>	<b>43.949</b>	<b>96.181</b>	<b>(52.232)</b>

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, è il seguente:

impiegati 3,27

dirigenti 1,17

operai 1.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Non sono stati erogati compensi e non sono stati concessi crediti e anticipazioni nei confronti degli amministratori.

### **Titoli emessi dalla società**

Non esistono azioni di godimento, abbiglazioni convertibili in azioni, titoli o valori simile emessi dalla società.

### **Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società**

La società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si dichiara che non sussistono impegni e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

La società non ha costituito alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis lettera b C.C.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Le operazioni rilevanti con parti correlate realizzate dalla società, sono state concluse a condizioni normali di mercato.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

## **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Si segnala che sono in corso di ultimazione le procedure relative al rogito dell'immobile ubicato in Grosseto, da adibire a nuova sede operativa, già assegnato alla società nel corso dell'esercizio

## **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

Si segnala che l'attività della società non è sottoposta alla direzione ed al coordinamento di società ed enti.

## **Azioni proprie e di società controllanti**

La società non possiede, nè ha acquistato o ceduto, azioni proprie o azioni quote di società controllanti.

## **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che non sono state ricevute sovvenzioni contributi, e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Si propone all'assemblea di destinare l'utile di esercizio al 31/12/2024, pari ad euro 105.710,75 a riserva di utili di esercizi precedenti.

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Grosseto, 31 marzo 2025

Gli Amministratori

Mariadele Francesca Guerreschi  
Francesco Sarnicola

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite Camera di Commercio di Grosseto autorizzata con provvedimento DIR. REG. TISCANA n. 33242 del 12.07.2016.

La sottoscritta Guerreschi Mariadele Francesca, in qualità di legale rappresentante pro tempore, dichiara che il presente documento informatico è conforme all'originale trascritto sui libri sociali della società.